



Motie Hoogbouw; maar niet tot elke prijs!	M
--	----------

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 11 maart 2020

Collegevoorstel: Mr. G. Groen van Printererlaan 114

De Raad, gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

1. Hoogbouw een positie inneemt ten opzichte van de gebouwen daarnaast en de directe omgeving beïnvloed; om en onder het gebouw;
2. Een verzameling gebouwen van verschillende hoogte past bij een goede stads- en wijkcontour;
3. Variatie en differentiatie in bouwhoogten ook binnen een hoogbouwzone wenselijk is;
4. De Hoogbouwvisie 2019 van de gemeente Amstelveen geen specifieke richtlijnen voor differentiatie in bouwhoogten geeft als stedenbouwkundige randvoorwaarde voor hoogbouw;
5. In de nota Ruimtelijk Ontwikkelingsperspectief Wonen in Amstelveen uit 2016 de kantoorgebouwen aan de noordzijde van de Groen van Prinstererlaan – hoek Van Heuven Goedhartlaan (nrs. 117-121) al genoemd worden als mogelijke gebouwen om te transformeren naar woningen;
6. De Van Heuven Goedhartlaan nrs. 117-121, onderdeel uitmaakt van het als hoogbouwzone aangewezen Stadshart;
7. Voor het Stadshart geen stedenbouwkundige visie is vastgesteld in samenhang met de directe omgeving;
8. voldoende draagvlak voorwaarde is voor het verder ontwikkelen van hoogbouw in het Stadshart.

van mening dat:

1. de geplande hoogbouw aan de Groen van Prinstererlaan 114 van invloed is op de hoogte van toekomstige hoogbouw in de omgeving;
2. de hoogbouwvisie onvoldoende sturing biedt om in specifieke situaties te differentiëren in hoogbouw;
3. differentiatie in hoogte belangrijk is voor de leefbaarheid in een straat of wijk;
4. een stedenbouwkundige visie op hoogbouw ontwikkeld zou moeten worden voor het Stadshart;
5. een stedenbouwkundige visie het draagvlak voor hoogbouw bij inwoners kan vergroten.

Verzoekt het college:

1. een stedenbouwkundige visie te ontwikkelen voor het Stadshart;
2. bij deze visie specifiek uit te werken welke hoogbouw passend is in samenhang met het gebied;
3. te komen tot stedenbouwkundige uitgangspunten die er toe bijdragen dat toekomstige bouwvolumes en bouwhoogten op (meer) draagvlak kunnen rekenen;
4. specifiek aandacht te besteden aan de impact die hoogbouw in het Stadshart heeft voor de Schildersbuurt;
5. deze visie in het vierde kwartaal 2020 aan de raad voor te leggen.

Ondertekening en naam:

Pier Rienks (CDA)

Arnout van den Bosch (PvdA)

Michel Becker (AVA)

Arjan Gerritsen (VVD)

Tawros Aslanjan (D66)

Stemming

Voor VVD D66 GL BBA PvdA SP CDA AVA SBA CU

Tegen VVD D66 GL BBA PvdA SP CDA AVA SBA CU

De griffier