



MOTIE

Ontheffing vergunning grondexploitatie t.b.v. tijdelijke woonbestemming "Tiny Houses"

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

Collegevoorstel: Woonagenda Amstelveen 2020-2023

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

1. Er voor starters en senioren grote behoefte is om, in afwachting van een definitieve oplossing, tijdelijke huisvesting te betrekken.
2. Dit in het huidige systeem en aanbod bijkans onmogelijk is.
3. Dit tot consequentie heeft dat starters te lang thuis moeten wonen of zelfs onze stad verlaten en senioren langer in hun te grote woning blijven en niet kunnen doorstromen naar een passende woning.
4. Een Tiny House is een innovatieve en duurzame vorm van wonen. Kleine volwaardige vrijstaande woningen van maximaal 50m² vloeroppervlak met een zo klein mogelijke ecologische voetafdruk. ze staan op tijdelijke fundering, maar ook op wielen en zijn zelfvoorzienend.

Van mening dat:

1. Het van groot belang is aan grondeigenaren in Amstelveen voor circa 10 jaar ontheffing te verlenen voor het plaatsen van Tiny Houses, dan wel container-woonunits, ook al heeft deze grond momenteel geen woon- of bouwbestemming.
2. Deze tijdelijke huisvesting **alleen beschikbaar te stellen aan Amstelveners die voorkomen op de wachtlijst van de wooncorporatie.**
4. Deze mogelijkheid starters tot 28 jaar ongeacht inkomen, de kans geeft om in de komende jaren, zelfstandig in Amstelveen te blijven wonen en werken en de tijd geeft om mogelijk door te stromen naar een middelduurhuur- of middelduurkoopwoning.
5. Senioren vanaf 60+ de tijd geeft om op vrijwillige basis, in afwachting van het aanbod van een passende woning, al kleiner te gaan wonen, waardoor hun nu veelal te grote woning, eerder beschikbaar komt voor de gewenste doorstroming.

Verzoekt het college

1. Alles in het werk te stellen om grondeigenaren medewerking te verlenen voor het realiseren van Tiny Houses, dan wel het plaatsen van container-woonunits;
2. Met de wooncorporatie harde afspraken te maken, dat de gebruikers van deze tijdelijke huisvesting hun plek op de wachtlijst behouden;
3. En indien van toepassing bij achterlating van een huurwoning deze **niet** te liberaliseren;
4. Dit initiatief te steunen om hiermee enige lucht te verschaffen op de overspannen woningmarkt in Amstelveen;
5. De raad hier zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk in het tweede kwartaal 2020, te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag. □

Ondertekening en naam:

Michel Becker AVA

Tawros Aslanjan D66

Paul Feenstra VVD

Voor Stemming
Tegen

VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU
VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU

De griffier