

Raadsvergadering d.d. 12-02-2020
Amendement/Motie nummer: 2
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken



ChristenUnie



MOTIE Sociale Koop

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

Collegevoorstel: Woonagenda 2020-2023

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- Het aantal eenpersoonshuishoudens in Amstelveen 41% bedraagt.
- Verschillende onderzoeken uitwijzen dat de groep eenpersoonshuishoudens in de toekomst verder zal toenemen.
- Het percentage koopwoningen met een WOZ- waarde €156.00-€363.000 26% bedraagt in Amstelveen.
- Dit percentage in Amstelland-Meerlanden 42% is en in de MRA 36%.
- De hypotheekrente historisch laag is en indien deze rente niet verandert, de maandelijkse hypotheeklasten relatief gezien lager zijn dan de gemiddelde huurprijzen.
- Het kopen van een woning, bijdraagt aan het genereren van vermogen.
- Er geen betaalbare alternatieven zijn in de koopsector of het geliberaliseerde huursegment voor huishoudens met een hoger inkomen, die momenteel in een sociale huurwoning zitten.
- Het realiseren van kleinere koopwoningen kan bijdragen aan het verder op gang brengen van de doorstroming.
- Om in aanmerking te kunnen komen voor een starterslening, moet voldaan worden aan een aantal voorwaarden. Een van de voorwaarden is: De verwervingskosten (koopsom plus notaris-, makelaarskosten en overdrachtsbelasting) van de woning mogen niet hoger zijn dan de grens van de Nationale Hypotheekgarantie.
- De Nationale hypotheekgarantie per 1 januari 2020 € 310.000 bedraagt.
- In de categorie tot en met € 310.000 nauwelijks woningen beschikbaar zijn in Amstelveen.
- Starters hierdoor geen aanspraak kunnen maken op een starterslening om een woning te kunnen kopen.

roept het college op:

- Een actieplan op te stellen voor het realiseren van meer 'sociale' koopwoningen. Hierin de volgende zaken te betrekken:
 1. Realiseren van meer kleine (modulaire) koopwoningen.
 2. Uitbreiding van maatschappelijk gebonden eigendom.
 3. Te onderzoeken in hoeverre het toestaan van alternatieve woningvormen bij bestaande voorraad kan bijdragen aan de realisatie van kleine woningen.
 4. Mogelijkheden van minder strakke parkeer of ruimtelijke regelgeving bij dergelijke ontwikkelingen.
 5. Nieuwe manieren van financiering.
 6. En de raad over het actieplan in Q4 te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Tawros Aslanjan, D66

Paul Feenstra, VVD

Arnout van den Bosch, PvdA

Jacqueline Solleveld Olthof, bbA

Pier Rienks, CDA

Michel Becker, AVA

Bert de Pijper, ChristenUnie

Stemming

Voor VVD D66 GL BBA PvdA SP CDA AVA SBA CU
Tegen VVD D66 GL BBA PvdA SP CDA AVA SBA CU

De griffier