



vergadering d.d. 10-07-2019
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken: (2)

SENIOREN
BELANGEN
AMSTELVEEN

ChristenUnie

De Griffier

MOTIE Vernieuwen sociale woningvoorraad

M

Naar aanleiding van bespreking Perspectiefnota 2020

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 10 juli 2019

Raadsvoorstel:

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- In het coalitieakkoord is uitgesproken om sociale huurwoningen te verkopen en dezelfde hoeveelheid weer elders in Amstelveen bij te bouwen.
- In de prestatieafspraken 2019 geen concrete afspraken zijn gemaakt over de hoeveelheid sociale huurwoningen die verkocht gaan worden aan zittende huurders die hiervoor interesse hebben.
- Er in 2018 geen enkele sociale huurwoning door Eigen Haard is gerealiseerd en verkocht.
- Er meerdere bewoners zich bij de gemeente en Eigen Haard gemeld hebben met het verzoek hun eigen woning te willen kopen.
- Er door de gemeente nog weinig nieuwe locaties zijn aangemerkt voor de bouw van nieuwe sociale huurwoningen door Eigen Haard.

Van mening dat:

- Indien zittende huurders de mogelijkheid krijgen hun woning te kopen en er tegelijkertijd sociale huurwoningen worden bijgebouwd, dit kan bijdragen aan het verminderen van de wachtlijsten.

Roept het college op:

- De mogelijkheid tot verkoop en bijbouwen van sociale huurwoningen duidelijker vorm te geven in de prestatieafspraken 2020.
- De mogelijkheid tot verkoop van sociale huurwoningen bij voorkeur zo breed mogelijk in te zetten (voor alle huurders in alle wijken en in alle gebouwen).
- Met Eigen Haard op korte termijn nieuwbouwlocaties voor sociale huurwoningen aan te wijzen ter compensatie van te verkopen sociale huurwoningen.
- Uiterlijk Q4 2019 een notitie aan de raad voor te leggen over de mogelijkheden m.b.t. verkoop en nieuwbouw van sociale huurwoningen. Hierin in ieder geval de volgende zaken te betrekken:

- Cijfers/aantallen van het aantal tot dan verkochte en bijgebouwde sociale huurwoningen (vanaf 1 januari 2017).
- Cijfers/aantallen van het aantal bekende verzoeken van zittende huurders bij zowel woningcorporaties als de gemeente om te verkopen.
- Een concrete doelstelling voor het aantal bij te bouwen sociale huurwoningen.
- Een concrete doelstelling voor het aantal te verkopen sociale huurwoningen.
- De inzet voor het aanscherpen van randvoorwaarden voor verkoop (bij voorkeur in alle gebouwen en wijken van Amstelveen).
- De opzet van een communicatieplan onder huurders waarin de mogelijkheden voor verkoop worden bekendgemaakt.
- Twee of drie nieuwe locaties waarin eventueel nieuwe sociale huurwoningen gerealiseerd zouden kunnen worden.
- Een uiteenzetting van de wijze waarop de balans tussen enerzijds verkopen en anderzijds bijbouwen wordt bereikt op de middellange termijn.
- Bij de bouw van nieuwe sociale huurwoning ook de mogelijkheid tot het bouwen van nieuwe woonvormen voor ouderen te onderzoeken zodat deze woningen vrijkomen voor jongeren en gezinnen op de wachtlijsten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:


T. Aslanjan (D66)


P. Feenstra (VVD)


P. Rienks (CDA)


M. Becker (AVA)


P. de Robles (SBA)


B. de Pijper (ChristenUnie)

Stemming

Voor VVD D66 GL BBA PvdA SP CDA AVA SBA CU
 Tegen VVD D66 GL BBA ~~PvdA~~ ~~SP~~ ~~CDA~~ AVA OCA CU

(Groenlinks, CDA, SP tegen)

De griffier