

**Vastgoed**

**Uw contact** A. Renting

**T** (020) 540 40 66

**F** (020) 540 45 59

gemeente@amstelveen.nl

Aan de fracties van CDA, SP, GL, AVA en OCA  
Ter attentie van respectievelijk  
Sandra van Engelen  
Marina Casadei  
Stieneke Kruijer  
Jacqueline Höcker  
Percy de Robles

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum  
van deze brief

**Datum** 6 juni 2019  
**Uw brief van** 14 mei 2019  
**Uw kenmerk** -  
**Ons kenmerk** Z19-033667; D19-143483

Betreft Schriftelijke vragen betreffende wijkcentrum Pluspunt

Geachte raadsleden,

Op 14 mei 2019 heeft u ons op grond van artikel 45 van de Verordening Werkwijze van de raad en de raadscommissies 2016 een zevental schriftelijke vragen betreffende het wijkcentrum Pluspunt gesteld. In deze brief gaan wij in op uw vragen. Voor de volledigheid herhalen wij uw inleiding en de gestelde vragen. Daaronder volgt de beantwoording.

**Inleiding:**

*Graag willen ondergenoemde partijen uw aandacht voor het volgende:*

*Zoals u weet zijn er verschillende wijkcentra in Amstelveen die een belangrijke rol vervullen binnen de betreffende wijken. Het is voor veel mensen dé plek om elkaar te ontmoeten en deel te nemen aan tal van activiteiten. In de afgelopen jaren is flink geïnvesteerd in vaak verouderde panden in verschillende wijken en wel tot ieders grote tevredenheid. We spreken dan over De Meent, De Bolder, Westend, Alleman Bankrashof/Kostverloren en Villa Randwijk.*

*In de meeste wijken staat inmiddels een nieuw of gemoderniseerd wijkcentrum. Onderstaande partijen hebben zich hiervoor meerdere keren hard gemaakt. Alhoewel de motie 'Houd het voorzieningenniveau op peil' (13-07-2016) destijds niet is aangenomen, heeft de toenmalige wethouder wel toegezegd werk te gaan maken van de wijkcentra Noorddamcentrum, Alleman en Pluspunt waarvoor in de motie aandacht is gevraagd.*

*Alle wijkcentra zijn inmiddels aan de beurt geweest, behalve het Pluspunt aan de Amsterdamseweg. Ondanks plannen van het vorige college is nog altijd geen concrete invulling aan de renovatie gegeven. Bezoekers klagen hierover en nieuw te ontwikkelen initiatieven komen niet uit de verf vanwege de onaantrekkelijkheid van het gebouw.*

*Op 07-11-2018 is een motie door onderstaande partijen ingediend onder de naam 'Een goed wijkcentrum voor Patrimonium'. Deze motie heeft het niet gehaald, maar de ondertekenaars vinden nog steeds dat ook bewoners van de wijk Patrimonium recht hebben op een fatsoenlijk wijkcentrum.*



*Gezien het bovenstaande hebben wij daarom voor de wethouder de volgende vragen:*

**De gestelde vragen, gevolgd door de beantwoording:**

**Vraag 1:**

*Is het college bekend met het feit dat er sprake is van jarenlang achterstallig onderhoud bij wijkcentrum Pluspunt? (gaten vallen in de raamdeurpels en plafonds, deuren hangen scheef in de deuropeningen, muurtegels vallen naar beneden, lekkages veroorzaakt door verzakkingen en recent zijn wij benaderd door omwonende die klaagden over stankoverlast vanuit de toiletten van Pluspunt).*

Al enkele jaren is sprake van vervanging van wijkcentrum Pluspunt. In zulke gevallen is het beleid ten aanzien van het onderhoud om dit te beperken tot alleen de noodzakelijke werkzaamheden voor het wind- en waterdicht en veilig houden van het pand. Zo gezien is er inderdaad geleidelijk een situatie ontstaan die om onderhoud vraagt. Blijkens bovenstaande opsomming kan het daarbij overigens ook om door de exploitant uit te voeren huurdersonderhoud gaan.

**Vraag 2:**

*Kan het college aangeven wat de reden is dat tot op heden geen actie is ondernomen om dit achterstallig onderhoud uit te voeren?*

Zie hiervoor het antwoord op vraag 1. Inmiddels ziet het er naar uit, dat een eventuele vervanging van wijkcentrum Pluspunt hoe dan ook nog enige tijd op zich zal laten wachten. Om die reden hebben wij besloten, eerder uitgestelde werkzaamheden in 2019 toch in uitvoering te nemen.

**Vraag 3:**

*Eerder is aangegeven dat ook rondom het Pluspunt onderzoek zou worden gedaan naar mogelijkheden voor een nieuw wijkcentrum en dat renovatie hierin meegenomen zou worden. Kan het college aangeven of dit onderzoek uitgevoerd is en wat de uitkomsten daarvan zijn?*

Hiervoor is een verkennend onderzoek uitgevoerd, waarbij renovatie is vergeleken met nieuwbouw met woningen erboven. Toen duidelijk werd, dat volledige renovatie kostbaar is, maar ook nieuwbouw met woningen erboven nog tot een fors tekort leidt, is besloten de verkenning te stoppen. De woningbouwmogelijkheden op deze locatie zijn dermate beperkt, dat deze de kosten van de woningbouw met inbegrip van die van noodzakelijk inpandig parkeren ternauwernood dekken. Momenteel wordt prioriteit gegeven aan het opstellen van een visie op de wijkcentra als kader voor toekomstige besluitvorming.

**Vraag 4:**

*Indien nee, waarom is dit onderzoek niet uitgevoerd?*

N.v.t.

**Vraag 5:**

*Indien ja, kan de uitkomst van dit onderzoek zo spoedig mogelijk aan de Raad worden voorgelegd?*

De verkenning heeft uiteindelijk niet tot een volwaardig onderzoek geleid. Om deze reden zijn er ook geen resultaten te delen anders dan onder vraag 3 is aangegeven.



**Vraag 6:**

*Een argument om nog niet tot renovatie over te gaan, zo is geopperd, is de onduidelijkheid of de KLM haar hoofdkantoor in Amstelveen zal blijven houden. Onzekerheid met betrekking tot de toekomstige plannen van het gebied zijn in de ogen van ondergetekenden geen reden om de renovatie/nieuwbouwplannen uit te stellen. Is het college dit met de ondergetekenden eens?*

Eventuele ontwikkelingen betreffende het KLM-hoofdkantoor hebben tot dusverre in de afwegingen rond wijkcentrum Pluspunt geen rol gespeeld en behoeven dat naar ons oordeel ook niet te doen.

**Vraag 7:**

*Graag zien ondergetekenden dat zo spoedig mogelijk een bijeenkomst belegd wordt met de raad en de wethouder, waarin de situatie besproken en een toelichting gegeven wordt over de toekomst van het wijkcentrum in relatie tot de gebiedsontwikkeling én de renovatieplannen voor het Pluspunt ter overbrugging. Is de wethouder bereid deze bijeenkomst op korte termijn te organiseren?*

Over eventuele gebiedsontwikkeling in de omgeving van wijkcentrum Pluspunt is op dit moment nog te weinig bekend om een zinvol verband met de toekomst van het wijkcentrum te kunnen leggen. Een bijeenkomst als bedoeld achten wij op dit moment dan ook prematuur, ook al omdat met het opstellen van een visie op de wijkcentra pas onlangs een begin is gemaakt. Wel geven wij in de bijlage bij deze brief inzicht in de voor 2019 geplande onderhoudsmaatregelen. Over de uitvoering hiervan zullen op korte termijn met Participe als exploitant van het gebouw afspraken worden gemaakt. Daarbij zal tevens aandacht worden gegeven aan het huurdersonderhoud en aan wensen en mogelijkheden voor verbetering van de functionaliteit van de hal.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,  
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens



**Datum** 6 juni 2019

**Pagina** 4 van 4

**Bijlage: in 2019 uit te voeren onderhoudsmaatregelen aan wijkcentrum Smeenklaan**

*Buiten*

Diverse buitenschilderwerkzaamheden  
Vervangen buitenbekleding hout  
Vervangen dakventilator/ventilatiekap  
Vervangen hemelwaterafvoer  
Herstraten tegels

*Binnen*

Vervangen cv-ketel  
Warmtedistributie plaatradiator incl. regeling  
Verbeteren afvoer riolering  
Oprissen toilet  
Verbeteren plafondafwerking binnen  
Vervangen verlichting

Diverse kleinere bouwkundige en werktuigbouwkundige werkzaamheden